



Immobilienforum Chiemgau

GmbH & Co. KG

Speckbacher & Sonnleitner

Maximilianstraße 20 | 83278 Traunstein

www.sic-chiemgau.de

Sehr geehrter Interessent,
sehr geehrte Interessentin,

vielen Dank für Ihre Kontaktaufnahme. Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zukommen. Seit dem 13.06.2014 ist die EU-Verbraucherrechterichtlinie in Kraft getreten, die insoweit Auswirkungen auf das Maklerrecht hat und verlangt, dass jeder Makler seinen Kunden über das ihm zustehende Widerrufsrecht im ausreichenden Maße belehrt. Die Provision gilt erst mit dem Abschluss des Hauptvertrages (Kaufvertrag / Mietvertrag) als verdient, diese Belehrung bzw. Einwilligung ist kostenfrei.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Speckbacher & Sonnleitner Immobilienforum Chiemgau GmbH & Co KG, Maximilianstr. 20, 83278 Traunstein, 0861 909499-20, info@sic-chiemgau.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



An:
SIC Immobilienforum Chiemgau GmbH & Co. KG
Maximilianstraße 20 | 83278 Traunstein
Tel. 0861/909499-0 | Fax: 0861/909499-20
www.sic-chiemgau.de | info@sic-chiemgau.de

**Wenn Sie wünschen, dass wir schon jetzt – nicht erst nach Ablauf der 14-tägigen
Widerrufsfrist - für Sie tätig werden, bitten wir Sie die nachstehende
Verzichtserklärung auszufüllen und unterzeichnet an uns zurück zu senden.**

Verzichtserklärung

Auftraggeber:
(Name, Vorname, Anschrift)

Objekt:
(Objektart)

Ich bin / Wir sind einverstanden und verlange ausdrücklich, dass die Firma SIC Immobilienforum Chiemgau GmbH & Co. KG, Maximilianstraße 20, 83278 Traunstein, vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt. Mir / Uns ist bekannt, dass ich / wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Firma SIC Immobilienforum Chiemgau mein Widerrufsrecht verliere.

Ort

Datum

X

Unterschrift Auftraggeber