

Wir gehen sorgsam mit Ihrem Daten um.

Die folgenden Datenschutzhinweise geben einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihre daraus resultierenden Rechte gemäß dem geltenden Datenschutzrecht:

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern (gem. Art. 13, 14 EU DSGVO).

Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

SIC Immobilienforum Chiemgau GmbH & Co. KG
Vertreten durch die Geschäftsführer:
Manfred Speckbacher, Johannes Speckbacher und Johann Sonnleitner
Maximilianstraße 20, 83278 Traunstein
Tel. 0861 / 90 94 99 0, Email: info@sic-chiemgau.de

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

1. Die Daten werden zur Erfüllung vertraglicher Pflichten verwendet, z.B. zur Durchführung eines:
 - Maklervertrages/Makleralleinauftrages (mit Provision § 652 BGB/ohne Provision/Vollmacht),
 - Verwaltervertrages (§ 611, 675 BGB) oder
 - Mietvertrages (§ 535 BGB) verwendet.

Die Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

2. Die Daten werden im Rahmen einer Interessenabwägung erhoben/verarbeitet: Soweit es in einer Interessenabwägung zur Wahrung berechtigter Interessen nach Art. 6 Abs. 1 f DSGVO erforderlich ist, verarbeiten wir Ihre Daten auch, um jenseits der Erfüllung von Verträgen u.a.

- mit Ihnen in Kontakt zu treten und Ihnen geeignete Objekte oder Finanzierungen aufzeigen zu können;
- im Einzelfall eine Bonität im Austausch mit Auskunfteien (zB. SCHUFA) zu ermitteln;
- Werbung oder Marktforschung, soweit Sie nicht dieser Nutzung Ihrer Daten hierfür nicht widersprochen haben,
- Im Einzelfall unsere Ansprüche rechtlich verteidigen zu können
- unsere Verfahren zur Analyse unserer Kundenbedarfe zu verbessern, um eine zielgerichtete Ansprache zu ermöglichen
- Gewährleistung der IT-Sicherheit für Kunden und uns

3. Auf der Grundlage einer Einwilligung nach Art 6

Abs. 1 a DS-GVO und Widerruf: Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auch, soweit Sie uns dazu Einwilligung zu bestimmten Zwecken (z.B. Aufzeigen geeigneter Objekte) erteilt haben. Selbstverständlich können Sie Ihre Einwilligung jederzeit per Email an info@sic-chiemgau.de widerrufen. Bitte beachten Sie, dass aufgrund gesetzlicher Vorgaben ein Widerruf nur für die Zukunft gilt und die bisherige Verarbeitung unberührt lässt.

4. Aufgrund von gesetzlichen Vorgaben (Art 6 Abs 1c DS-GVO) oder im öffentlichen Interesse (Art 6 Abs.1 e DS-GVO): Soweit wir gesetzliche Anforderungen unterliegen, müssen wir im Einzelfall personenbezogene Daten z.B. im Rahmen des Geldwäschegesetzes erheben und verarbeiten.

Empfänger der Daten

Die Daten werden intern zur Kontaktaufnahme, Bearbeitung Ihrer Objekt-Anfrage, Erbringung unserer Leistung etc. verwendet und wenn notwendig und sachdienlich ganz oder teilweise übermittelt an:

Vermieter, Eigentümer (Verkäufer), Notar (im Einzelfall an anderen Immobilienmakler (Gemeinschaftsgeschäft)), ggf. Sparkassen und Banken zur Finanzierungsanfrage-/vermittlung, im Rahmen unserer Tätigkeiten als Hausverwalter (WEG- u. Mietverwalter) auch Messdienstleister, sofern erforderlich an Handwerker

Dauer der Speicherung

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung

erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Datenquellen bei Dritterhebung

- Internet-Immobilienportale, z.B. Immobilienportal IVD24, Immobiliensout24, Immonet.de, Immowelt.de, ivd24immobilien.de, sueddeutsche.de, (Immobilienportal der Süddeutschen Zeitung), eigene Webseite: www.sic-chiemgau.de,
- ggf. Tippgeber,
- öffentlich zugängliche Quellen, z.B. Telefonbücher, Vermessungsämter, kommunale Bauämter, Grundbuchämter, Bayern Atlas usw.

Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)

Für unsere Leistungen setzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierten Entscheidungsabläufe ein. Sollten diese in einzelnen Geschäftsvorfällen einsetzen, informieren wir Sie hierüber gesondert. Teilweise analysieren wir personenbezogene Daten mit Hilfe von Auswertungsinstrumenten, um ausgewählte personenbezogene Aspekte bewerten und so unser Marketing besser auf relevante Zielgruppen ausrichten zu können.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.